

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Эстонских дорожников д. № 26

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	6 459 084,62	
1.1 в том числе: текущий ремонт	859 290,36	71 607,53
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	4 713 271,75	392 772,65
1.3 услуга управления	816 005,21	68 000,43
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	70 517,30	5 876,44
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	1 070 652,47	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	385
в том числе : отопление (шт.)	66
водоснабжение (шт.)	131
водоотведение (шт.)	77
электроснабжение (шт.)	24
конструктивные элементы (шт.)	76
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	11
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма,руб.
Замена светильников наружного освещения (подъезд №3,6,1,2,8)	50 999,00
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв. 208; кв. 36; в МОП; подъезд №5,6) (установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов,колен, патрубков, переходов, муфт, уголков, смена внутренних трубопроводов из стальных труб); Замена сетей ТВС в лифтовой (смена сифонов, смена гибких подводок)	16 529,56
Установка ручки на межтамбурные двери; ремонт помещения лифтовой (смена дверных приборов:петли, шпингалеты, замки врезные)	6 385,83
Замена доводчика (подъезд №5-2 раза; №2)	16 138,97
Замена скамеек (скамья "Карамболь"), урна напольная УК-5; окраска дверей и ограждений	340 013,74
Ремонт межпанельных швов кв. 35(29 м.п.); кв. 59(28 м.п.); кв. 96 (33м.п.); кв. 159 (32м.п.); подъезд №7 (53 м.п.); кв. 78(36 м.п.); кв. 206 (11 м.п.); кв. 207 (22 м.п.); кв. 208 (11м.п.); кв. 212 (13м.п.); кв. 228 (28м.п.); кв. 52 (10 м.п.); кв. 58 (4 м.п.); кв. 24 (24 м.п.); кв. 132 (9м.п.); кв. 207 (8м.п.) Всего =351 м.п.	361 179,00
Окраска дверей и ограждений	95 553,40
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)(подвал,кв. 12); замена сетей канализации (кв. 208; кв. 159)	18 857,07
Частичный ремонт балконного козырька (кв. 20, 185, 199)	20 515,16
Поверка ОДПУ (общедомовых приборов учета) (тепловычислитель)	11 213,88
Устройство цветника (доска грядочная ДПК150-25-3000)	10 536,36
Частичный ремонт балконного козырька, кровли над кв. 10,199,200 (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой : битумными составами с заменой одного слоя)	8 397,10
Замена запорной арматуры (подвал поезда №9)	5 101,47
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	80 115,00
Новогоднее украшение подъездных козырьков (подъезд 1,3,5,7,9) (провод по установленным стальным конструкциям и панелям)	10 707,53
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	1 052 243,07
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	- 126 476,41
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	- 319 429,12
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	539 860,35

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №7,6
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	
Ремонт ступеней , цементной стяжки	Подъезд №1,2,5 (запасной выход подъезд №5)
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометр(ГВС, отопление), счетчик воды (ХВС), преобразователь расхода	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования